

Số: 22/TB - BVĐHTV

Trà Vinh, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời gọi tham gia đấu giá thuê mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh

Nhằm phục vụ nhu cầu thực tế tại Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh, Bệnh viện thực hiện mời gọi tham gia đấu giá thuê mặt bằng Nhà thuốc như sau:

I. Diện tích mặt bằng:

- Địa điểm: Tại Phòng E41.115 Khu Khám bệnh Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh. Số 126 đường Nguyễn Thiện Thành, Khóm 4, Phường 5 - TPTV.

- Diện tích mặt bằng: 20.25 m².

II. Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá và tiền ký quỹ từ ngày thông báo đến trước 9 giờ 00 phút ngày 20/4/2023.

- Lệ phí tham dự đấu giá là 200.000 đồng.

- Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá sẽ nộp cho Bệnh viện số tiền 6.700.000 đồng (tiền ký quỹ). Số tiền này sẽ được hoàn trả lại ngay sau khi kết thúc buổi đấu giá khi tổ chức/cá nhân không trúng đấu giá.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/4/2023 tại Phòng họp Giao ban (E41.302) của Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh.

III. Hình thức thực hiện:

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau trước khi đấu giá:

- Đăng ký tham dự đấu giá theo mẫu đơn.

- Nộp đầy đủ hồ sơ: *như quy định trong Điều kiện đăng ký của Quy chế đấu giá mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh và Bản cam kết.*

- Nộp lệ phí tham dự đấu giá (*không hoàn lại*): 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng chẵn*).

- Ký quỹ tham dự đấu giá: 6.700.000 đồng (*Sáu triệu bảy trăm nghìn đồng*)

* **Hình thức đấu giá:**

- Bệnh viện tổ chức đấu giá thuê mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện với giá khởi điểm là 6.700.000 đồng/tháng (*Sáu triệu bảy trăm nghìn đồng*).

- Số lượt đấu giá: 03 lượt.

- Bước giá: 50.000 đồng (năm mươi ngàn đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, mỗi bước giá là 50.000 đồng (năm mươi ngàn đồng).

- Qua 3 lượt đấu giá, giá của Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá cao nhất sẽ được chọn (giá đấu giá cao nhất của lượt đấu giá bất kỳ, không tính trung bình của 3 lượt).

- Buổi đấu giá chỉ thực hiện khi có từ 03 tổ chức/cá nhân đăng ký tham dự đấu giá trở lên (Tính từ ngày ra thông báo đến trước thời điểm tổ chức buổi đấu giá).

* Hình thức đầu tư:

- Sau 03 ngày kể từ ngày đấu giá (tính từ ngày 20/4/2023 - không tính ngày lễ và ngày nghỉ), nếu tổ chức/cá nhân không đến ký hợp đồng với Bệnh viện sẽ coi như tự ý hủy kết quả đấu giá và Bệnh viện sẽ không hoàn trả lại số tiền ký quỹ (đặt cọc) đã nộp.

- Số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng tổ chức, cá nhân nộp cho Bệnh viện sau khi trúng đấu giá: 3% (Giá trúng đấu giá/tháng x 36 tháng). Thời gian nộp: trước 02 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Số tiền này sẽ hoàn trả lại sau khi kết thúc hợp đồng.

- Thời gian hợp đồng thuê mặt bằng Nhà thuốc là 03 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Sau khi hết thời gian 01 năm của hợp đồng, giá thuê có thể điều chỉnh tăng giảm 10% theo thỏa thuận của hai bên.

- Sau khi hết thời gian thực hiện hợp đồng: căn cứ vào tình hình thực tế, Bệnh viện sẽ tổ chức đấu giá lại hoặc gia hạn hợp đồng với tổ chức, cá nhân đã thực hiện hợp đồng trước đó.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại:


Phòng Vật tư - Thiết bị y tế - Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh;


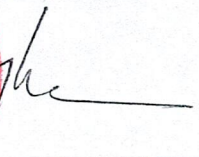
Số 126, đường Nguyễn Thiện Thành, khóm 4, phường 5, TP. Trà Vinh.

Số điện thoại: 0294.3858.115 (773)_{HS}

Nơi nhận:

- Các đơn vị có liên quan;

- Lưu: TCHC, VTTBYT 

 **GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Thị Hồng Nhung

Trà Vinh, ngày 10 tháng 4 năm 2023

QUY CHẾ

Về việc đấu giá thuê mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh

(Ban hành kèm theo Thông báo số: 22/TB-BVĐHTV ngày 10/4/2023
của Giám đốc Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh)

Nhằm phục vụ nhu cầu thực tế tại Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh, Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh mời các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thuê mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh như sau:

1. Mặt bằng đấu giá:

- Vị trí: Phòng E41.115 – Khu Khám bệnh
- Diện tích cho thuê khoảng hơn: 20.25m²

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu giá trực tiếp.
- Số lượt đấu giá: 03 lượt (03 lượt bỏ phiếu).
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

3. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00, ngày 20/4/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại phòng Họp Giao ban – Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh, số 126 Nguyễn Thiện Thành, Khóm 4, Phường 5, Thành phố Trà Vinh.

4. Thời gian, địa điểm xem mặt bằng cho thuê:

- Thời gian: từ ngày 12/4/2023 đến ngày 18/4/2023 trong giờ hành chính.
- Địa điểm: Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh, số 126 Nguyễn Thiện Thành, Khóm 4, Phường 5, Thành phố Trà Vinh.

5. Giá khởi điểm, thời gian cho thuê mặt bằng, bước giá, tiền đặt trước, tiền tham dự đấu giá:

- Thời gian cho thuê mặt bằng: 03 năm.
- Giá khởi điểm: 6.700.000 đồng/tháng (Sáu triệu bảy trăm nghìn đồng/tháng).

- Bước giá: 50.000 đồng (năm mươi ngàn đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, mỗi bước giá là 50.000 đồng (năm mươi ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 6.700.000 đồng/tháng (Sáu triệu bảy trăm nghìn đồng).

- Lệ phí tham dự đấu giá: 200.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 11/4/2023 đến trước 9h00 ngày 20/4/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Địa điểm phát hành hồ sơ: tại phòng Tài chính – Kế toán Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh, số 126 Nguyễn Thiện Thành, Khóm 4, Phường 5, Thành phố Trà Vinh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, lệ phí tham dự đấu giá: từ ngày 11/4/2023 đến trước 9h00 ngày 20/4/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Điều kiện đăng ký:

+ Tổ chức/cá nhân phải có đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật;

+ Tổ chức/cá nhân có đủ các điều kiện kinh doanh nhà thuốc theo quy định nhà nước:

* Giấy chứng nhận đủ Điều kiện kinh doanh dược.

* Chứng chỉ hành nghề dược của người phụ trách chuyên môn.

* Giấy Chứng nhận GPP

* Bằng cấp chuyên môn của nhân viên trực tiếp bán thuốc (từ Dược sĩ trung học trở lên).

+ Tổ chức/ cá nhân phải có ít nhất 2 năm kinh nghiệm trong hoạt động dịch vụ này (Cung cấp 02 hợp đồng nhà thuốc tương tự đã thực hiện)

+ Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.

+ Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp đơn xin tham gia đấu giá trực tiếp (Đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu được phát hành).

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy CMND hoặc CCCD, hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

7. Công nhận trúng đấu giá và ký kết hợp đồng:

- Giá trúng đấu giá là giá đấu giá cao nhất qua 03 lượt đấu giá (không tính trung bình của 03 lượt).

- Tổ chức/ cá nhân được công nhận trúng giá phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 3% của số tiền trúng đấu giá (**Giá trị trúng đấu giá tính tổng 36 tháng**). Thời gian nộp trước 02 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, số tiền này sẽ hoàn trả lại sau khi kết thúc hợp đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng là 03 năm, sau khi hết thời gian thực hiện hợp đồng các bên sẽ thương thảo lại giá, tuy nhiên thời gian gia hạn thêm hợp đồng không được quá 02 năm, nếu trường hợp thương thảo không thành thì Bệnh viện sẽ tổ chức đấu giá lại.

- Giá cho thuê đối với năm đầu tiên là giá trúng đấu giá, bắt đầu từ năm thứ hai trở đi, mỗi năm sẽ tăng thêm 10% so với giá của năm liền kề trước đó.

- Tổ chức/ cá nhân không trúng đấu giá sẽ được hoàn lại số tiền đặt trước sau khi buổi đấu giá kết thúc.

- Tổ chức/ cá nhân được công nhận trúng đấu giá sẽ được giữ lại tiền đặt trước đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn lại tiền đặt trước.

- Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá tự đầu tư cải tạo, sửa chữa, xây dựng mặt bằng theo thiết kế được Bệnh viện đồng ý bằng văn bản. Đảm bảo mặt bằng khang trang, mỹ quan, vệ sinh môi trường, an toàn PCCC, an toàn theo quy định của Luật Dược. Hết thời gian thực hiện hợp đồng thì tài sản gắn liền trên đất (nhà, cửa, ...) do người trúng thầu đấu giá đầu tư cải tạo, sửa chữa thuộc về tài sản của Bệnh viện;

- Trường hợp trong thời gian thực hiện hợp đồng mà người trúng đấu giá vi phạm hợp đồng thì tùy theo tính chất, mức độ mà Bệnh viện áp dụng hình thức phạt do vi phạm hợp đồng hoặc bồi thường, chấm dứt hợp đồng với tổ chức/ cá nhân thuê tài sản. Nếu chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì tổ chức/ cá nhân trúng đấu giá sẽ trả lại nguyên trạng tài sản ban đầu cho Bệnh viện.

- Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

- **Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải cam kết thực hiện những yêu cầu sau:**

- + Không đề nghị điều chỉnh giảm giá trong thời gian thực hiện hợp đồng.
- + Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Trường hợp không có sự đồng ý của Chủ đầu tư (Bằng văn bản) mà nhà thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của nhà thầu và **nhà thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng đấu giá (Giá trị trúng đấu giá tính tổng 36 tháng)**, số tiền này sẽ được Chủ đầu tư thu vào nguồn thu khác của đơn vị.
- + Thực hiện đúng nội qui, quy định của bệnh viện;
- + Hàng tháng Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản tiền như: thuế liên quan hoạt động dịch vụ kinh doanh nhà thuốc và các khoản tiền điện, nước sử dụng thực tế hàng tháng.
- + Phải tự trang bị đủ điều kiện trong hoạt động nhà thuốc theo đúng qui định.
- + Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá sử dụng kinh doanh mua bán nhà thuốc theo đúng qui định hiện hành pháp luật.
- + Chấp hành đúng nội quy của đơn vị không được gây ồn ào, làm mất trật tự ảnh hưởng đến công tác điều trị người bệnh cũng như những người xung quanh.
- + Danh mục thuốc tại nhà thuốc bệnh viện phải đáp ứng đủ danh mục thuốc điều trị cho người bệnh do Hội đồng thuốc và điều trị của bệnh viện công bố.
- + Nhà thuốc sắp xếp bán thuốc theo ca để đảm bảo cung ứng thuốc cho người bệnh kể cả ngoài giờ hành chính, ngày lễ, ngày nghỉ.
- + Nhà thuốc phải thực hiện niêm yết giá thuốc theo quy định tại Thông tư liên tịch số 11/2007/TTLT-BYT-BTC-BCT ngày 31/08/2007 của Liên Bộ Y tế - Bộ Tài chính - Bộ Công Thương hướng dẫn thực hiện quản lý nhà nước về giá thuốc dùng cho người và không được bán cao hơn giá niêm yết
- + Cung cấp Danh mục thuốc và vật tư y tế đang kinh doanh và cập nhật khi có thay đổi số lượng, chủng loại về Bộ phận Khoa Dược – Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh hằng tháng, để phối hợp chặt chẽ hơn với việc kê đơn thuốc của đội ngũ bác sĩ Bệnh viện.
- + Phần mềm quản lý thuốc của Nhà thuốc phải liên thông được với phần mềm HIS của Bệnh viện.
- + Tổ chức/cá nhân trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm giải quyết và bồi thường những tổn thất cho người mua khi xảy ra sự cố liên quan đến dịch vụ do mình cung cấp;

+ Nộp thuế theo qui định nhà nước hiện hành;

Tất cả các tài liệu để chứng minh đều phải có chứng thực theo qui định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại:

Phòng Vật tư - Thiết bị y tế - Bệnh viện Trường Đại học Trà Vinh;

Số 126, đường Nguyễn Thiện Thành, khóm 4, phường 5, TP. Trà Vinh.

Số điện thoại: 0294.3858.115 (773) *TK*

Nơi nhận:

- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: TCHC, VTTBYT. *TK*

GIÁM ĐỐC



BS. CKII. Huỳnh Thị Hồng Nhung